



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 31.05.2021

№136-н

г. Ханты-Мансийск

О внесении изменений в приказ от 13.11.2020 №199-н
«Об утверждении документации по планировке
территории для размещения объекта:
«СИКНС в районе ЦППН-8 Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «Уралстройпроект» от 21.05.2021 №294 (№01-Вх-3962 от 21.05.2021) приказываю:

1. Внести в приказ от 13.11.2020 №199-н «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «СИКНС в районе ЦППН-8 Приобского месторождения» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. В приложении 2 к Приказу:

1.1.1. Графическую часть к Приказу изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему Приказу.

1.1.1. Наименование таблицы «Перечень координат образуемых земельных участков под объект проектирования: «СИКНС в районе ЦППН-8 Приобского месторождения», расположенных на территории Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» заменить словами «Перечень координат образуемых земельных участков (частей земельных участков) под объект проектирования: «СИКНС в районе ЦППН-8 Приобского месторождения», расположенных на территории Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

1.1.2. Таблицу «Перечень координат образуемых земельных участков под объект проектирования: «СИКНС в районе ЦППН-8 Приобского месторождения», расположенных на территории Ханты-Мансийского района

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» дополнить строками следующего содержания:

«

86:02:1001001:2004:3У2(1)		
1	1004282,52	2734006,15
2	1004283,03	2734006,94
3	1004274,77	2734010,07
4	1004275,03	2734009,01
1	1004282,52	2734006,15
86:02:1001001:2004:3У2(2)		
5	1004024,51	2733751,91
6	1004020,66	2733753,30
7	1004014,11	2733742,95
8	1004017,96	2733741,56
5	1004024,51	2733751,91
86:02:1001001:2004:3У2(3)		
9	1003993,32	2733763,20
10	1003989,64	2733764,54
11	1003983,12	2733754,16
12	1003986,81	2733752,83
9	1003993,32	2733763,20
86:02:1001001:2004:3У2(4)		
13	1003967,34	2733772,61
14	1003960,28	2733775,17
15	1003953,68	2733764,82
16	1003960,74	2733762,26
13	1003967,34	2733772,61
86:02:1001001:2004:3У3(1)		
1	1004014,11	2733742,95
2	1004020,66	2733753,30
3	1003993,32	2733763,20
4	1003986,81	2733752,83
1	1004014,11	2733742,95
86:02:1001001:2004:3У3(2)		

5	1003953,68	2733764,82
6	1003960,28	2733775,17
7	1003899,89	2733797,04
8	1003895,12	2733786,01
5	1003953,68	2733764,82
86:02:1001001:2004:3Y3(3)		
9	1004229,96	2733994,99
10	1004229,85	2734004,69
11	1004170,48	2734027,27
12	1004167,35	2734018,78
9	1004229,96	2733994,99
86:02:1001001:2004:3Y3(4)		
13	1004181,84	2734044,43
14	1004189,33	2734072,32
15	1004187,87	2734073,51
16	1004187,17	2734072,49
17	1004177,43	2734046,11
13	1004181,84	2734044,43
86:02:0000000:106/чзу1(1)		
1	1004716,73	2733028,25
2	1004705,00	2733035,39
3	1004702,40	2733030,99
4	1004654,08	2732949,25
5	1004666,17	2732941,90
6	1004713,80	2733023,25
1	1004716,73	2733028,25
86:02:0000000:106/чзу1(2)		
7	1004232,58	2733816,63
8	1004231,82	2733817,13
9	1004208,04	2733832,90
10	1004203,97	2733822,13

11	1004196,97	2733821,04
12	1004226,77	2733801,27
7	1004232,58	2733816,63
86:02:0000000:106/чзу1(3)		
13	1004190,75	2733830,76
14	1004171,13	2733838,17
15	1004190,45	2733825,36
13	1004190,75	2733830,76
86:02:0000000:138/чзу1		
1	1004543,81	2733125,95
2	1004547,33	2733131,29
3	1004542,41	2733134,28
4	1004539,34	2733128,90
1	1004543,81	2733125,95
86:02:0000000:414/чзу1(1)		
1	1005101,55	2732859,02
2	1005100,98	2732859,37
3	1005093,75	2732859,62
4	1005044,47	2732894,32
5	1004851,71	2733013,51
6	1004829,30	2732978,82
7	1004839,21	2732972,11
8	1004845,20	2732981,38
9	1004889,23	2732989,01
10	1005089,78	2732847,82
11	1005094,55	2732847,65
1	1005101,55	2732859,02
86:02:0000000:414/чзу1(2)		
12	1005093,34	2732845,69
13	1005089,12	2732845,84
14	1004888,77	2732986,91

15	1004846,40	2732979,55
16	1004840,86	2732971,00
17	1004860,77	2732957,48
18	1004860,86	2732957,62
19	1004883,05	2732961,46
20	1005032,37	2732856,33
21	1005082,01	2732827,29
12	1005093,34	2732845,69
86:02:0000000:414/чзy1(3)		
22	1004821,81	2732983,90
23	1004825,98	2732981,07
24	1004848,30	2733015,62
25	1004843,27	2733018,73
22	1004821,81	2732983,90
86:02:0000000:414/чзy1(4)		
26	1004810,71	2732957,44
27	1004798,29	2732965,87
28	1004721,46	2732846,93
29	1004732,98	2732839,68
30	1004699,61	2732785,48
26	1004810,71	2732957,44
86:02:0000000:414/чзy1(5)		
31	1004823,93	2732948,46
32	1004814,03	2732955,18
33	1004701,29	2732780,65
34	1004711,48	2732774,38
31	1004823,93	2732948,46
86:02:0000000:414/чзy1(6)		
35	1004845,69	2732934,13

36	1004825,59	2732947,35
37	1004713,18	2732773,33
38	1004733,66	2732760,71
35	1004845,69	2732934,13
86:02:0404002:97/чзy1		
1	1004071,01	2733513,47
2	1004053,34	2733486,01
3	1004035,45	2733458,21
4	1003944,01	2733316,15
5	1003961,10	2733305,76
6	1004057,01	2733456,27
7	1004067,54	2733472,80
8	1004076,19	2733486,38
9	1004071,93	2733488,97
10	1004094,44	2733528,99
11	1004094,40	2733530,10
12	1004096,75	2733536,02
13	1004129,95	2733601,07
14	1004127,56	2733602,14
1	1004071,01	2733513,47

».

1.1.3. В разделе «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» перед словами «Расчет полосы отвода земельных участков необходимых для проектируемых объектов производится с учетом действующих норм отвода земель.» дополнить новым абзацем следующего содержания: «Образование частей земельных участков по объекту: «СИКНС в районе ЦППН-8 Приобского месторождения» (ш.9393) происходит путем образования частей земельного участка с кадастровыми номерами 86:02:0000000:106, 86:02:0000000:138, 86:02:0000000:414, 86:02:0404002:97.».

1.1.4. Таблицу 3.1 - Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемых объектов изложить в следующей редакции:

«

Наименование объекта, (шифр)	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков и частей земельных участков из состава земель лесного фонда, га	Площадь земель ООО «Соровскнефть», занятых проектом по объекту: «Напорный нефтепровод от ЦПС Тортасинского месторождения до пункта сдачи нефти» (ш.9392), га	Площадь по земельным участкам, сторонних землепользователей, га	Вид разрешённого использования лесного участка
«СИКНС в районе ЦППН-8 Приобского месторождения» (ш. 9393)	30,9087	2,2979	7,5822	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

».

1.1.5. Наименование таблицы «Вид разрешенного использования образуемых земельных участков» дополнить словами следующего содержания «(частей земельных участков)».

1.1.6. Таблицу «Вид разрешенного использования образуемых земельных участков» изложить в следующей редакции:

«

Наименование объекта	Номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь земельного участка (части земельного участка), га	Категория земель	Вид разрешённого использования лесного участка (части земельного участка)
«СИКНС в районе ЦППН-8 Приобского месторождения» (ш. 9393)	86:02:1001001:2004:ЗУ1(1)	15,7435	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:02:1001001:2004:ЗУ1(2)	0,1533		
	86:02:1001001:2004:ЗУ1(3)	0,6219		
	86:02:1001001:2004:ЗУ1(4)	0,1628		
	86:02:1001001:2004:ЗУ1(5)	0,0570		
	86:02:1001001:2004:ЗУ1(6)	0,1098		
	86:02:1001001:2004:ЗУ1(7)	6,5922		
	86:02:1001001:2004:ЗУ1(8)	3,4628		
	86:02:1001001:2004:ЗУ1(9)	0,5875		
	86:02:1001001:2004:ЗУ1(10)	0,0183		
	86:02:1001001:2004:ЗУ1(11)	0,0284		
	86:02:1001001:2004:ЗУ1(12)	0,0526		
	86:02:1001001:2004:ЗУ1(13)	0,0492		
	86:02:1001001:2004:ЗУ1(14)	0,0206		
	86:02:1001001:2004:ЗУ1(15)	0,1578		
	86:02:1001001:2004:ЗУ1(16)	0,0209		
	86:02:1001001:2004:ЗУ1(17)	0,0296		
	86:02:1001001:2004:ЗУ1(18)	0,0020		
	86:02:1001001:2004:ЗУ1(19)	0,1311		
	86:02:1001001:2004:ЗУ1(20)	0,0309		

	86:02:1001001:2004:ЗУ2(1)	0,0007		
	86:02:1001001:2004:ЗУ2(2)	0,0049		
	86:02:1001001:2004:ЗУ2(3)	0,0047		
	86:02:1001001:2004:ЗУ2(4)	0,0090		
	86:02:1001001:2004:ЗУ3(1)	0,0347		
	86:02:1001001:2004:ЗУ3(2)	0,0758		
	86:02:1001001:2004:ЗУ3(3)	0,0590		
	86:02:1001001:2004:ЗУ3(4)	0,0098		
	86:02:0000000:106/чзу1(1)	0,1394		
	86:02:0000000:106/чзу1(2)	0,0486		
	86:02:0000000:106/чзу1(3)	0,0054		
	86:02:0000000:138/чзу1	0,0035		
	86:02:0000000:414/чзу1(1)	0,3021		
	86:02:0000000:414/чзу1(2)	0,6669		
	86:02:0000000:414/чзу1(3)	0,0225		
	86:02:0000000:414/чзу1(4)	0,2163		
	86:02:0000000:414/чзу1(5)	0,2483		
	86:02:0000000:414/чзу1(6)	0,4973		
	86:02:0404002:97/чзу1	0,5276		
	Итого	30,9087		

».

1.1.7. В разделе «Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов» после слов «Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка» дополнить словами следующего содержания «86:02:1001001:2004:ЗУ1».

1.1.8. В разделе «Распределение земель» после таблицы

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
Ханты-Мансийское	Нялинское	Водоохранная зона	416	26	0,4734

дополнить словами следующего содержания:

«Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка 86:02:1001001:2004:ЗУ2: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал 417 (часть выдела 66), квартал 451 (часть выдела 1);

Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка 86:02:1001001:2004:ЗУ3: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал 417 (часть выдела 44), квартал 451 (части выделов 1, 3, 12, 22, 42).

Категория земель: Земли лесного фонда

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Лесистость муниципального района: 46,2 %

Площадь проектируемого лесного участка и частей лесного участка:
2,8765 га.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Самаровского лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования

Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<i>Ханты-Мансийское участковое лесничество, урочище Нялинское</i>										
<i>Эксплуатационные леса</i>										
2,2108	0,0452	-	-	-	0,0452	0,0924	-	1,7369	0,3363	2,1656
<i>Защитные леса</i>										
0,6657	0,1549	-	-	-	0,1549	0,0053	-	0,3689	0,1366	0,5108
2,8765	0,2001	-	-	-	0,2001	0,0977	-	2,1058	0,4729	2,6764

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесоакционный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) /запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>Участок №1: «СИКНС в районе ЦППН-8 Приобского месторождения»</i>									
<i>(часть участка образована из земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:414)</i>									
<i>Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</i>									
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/ Нялинское	416	6	-	1,7136	-	Болото		
			23	-	0,1472	-	Профиль		
			33	-	0,0924	-	Зимник		
Итого по Участку №1					1,9532	-	-	-	-
<i>Участок №2: «СИКНС в районе ЦППН-8 Приобского месторождения»</i>									
<i>(часть участка образована из земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:106)</i>									
<i>Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</i>									
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/ Нялинское/	416	30	-	0,1394	-	ЛЭП		

	Нялинское	417	64	-	0,0190	-	Болото			
		417	44	-	0,0136	-	Трасса коммуникаций			
Защитные		451	20	-	0,0108	-	Болото			
		451	11	-	0,0053	-	Зимник			
		451	21	-	0,0054	-	Трасса коммуникаций			
Итого по Участку №2					0,1935	-	-	-	-	-
<i>Участок №3: «СИКНС в районе ЦППН-8 Приобского месторождения»</i>										
<i>(часть участка образована из земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:138)</i>										
<i>Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</i>										
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	417	43	-	0,0035	-	Болото			
Итого по Участку №3					0,0035	-	-	-	-	-
<i>Участок №4: «СИКНС в районе ЦППН-8 Приобского месторождения»</i>										
<i>(часть участка образована из земельного участка с кадастровым номером 86:02:0404002:97)</i>										
<i>Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</i>										
Защитные	Ханты-Мансийское/Нялинское	451	1	-	0,2722	-	Болото			
		451	43	С	0,1242	19	-	-	-	0,12 / 19 42
		451	21	-	0,1312	-	Трасса коммуникаций			
Итого по Участку №4					0,5276	19	-	-	-	0,12 / 19 42
<i>Участок №5: «СИКНС в районе ЦППН-8 Приобского месторождения»</i>										
<i>(часть участка образована из земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004)</i>										
<i>Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</i>										
Защитные		451	1	-	0,0673		Болото			
		451	42	С	0,0307	2	-	-	-	0,03 / 2 07
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	451	12	-	0,0125	-	Профиль			
		451	3	С	0,0452	3	-	-	-	0,04 / 3 52
		451	22	-	0,0067	-	Трасса коммуникаций			
		417	44	-	0,0169	-	Трасса коммуникаций			
Итого по Участку №5					0,1793	5	-	-	-	0,07 / 5 59
<i>Участок №6: «СИКНС в районе ЦППН-8 Приобского месторождения»</i>										
<i>(часть участка образована из земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004)</i>										
<i>Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</i>										

Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	417	66	-	0,0008	-	Болото				
Защитные		451	1	-	0,0186	-	Болото				
Итого по Участку №6					0,0194	-	-	-	-	-	-
ИТОГО ПО ОТВОДУ					2,8765	24	-	-	-	-	0,2001 / 24

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины			
								(куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<i>Ханты-Мансийское участковое лесничество, урочище Нялинское</i>											
451	3	Эксплуатационные	С	8С2Б	100	5А	0,4	-	-	-	60
451	42	Защитные	С	5С5Б	100	5А	0,4	-	-	-	60
451	43		С	9С1Б+С	120	5А	0,7	-	-	-	150

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка: На проектируемом лесном участке обременений нет.

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий нет.».

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

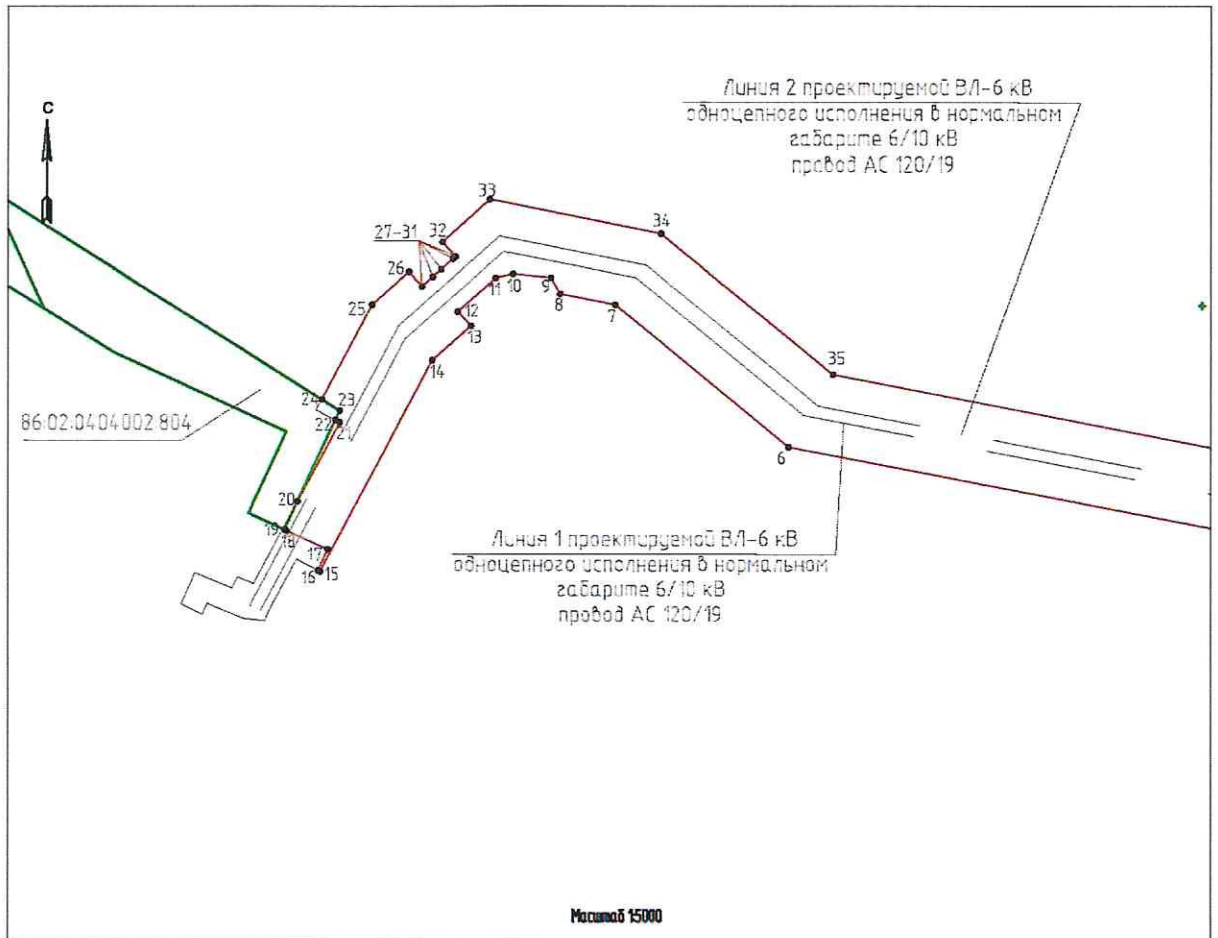
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

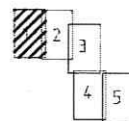
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Примечания:

- 1 Система координат МСК-86.
- 2 Система высот Балтийская.
- 3 Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м.

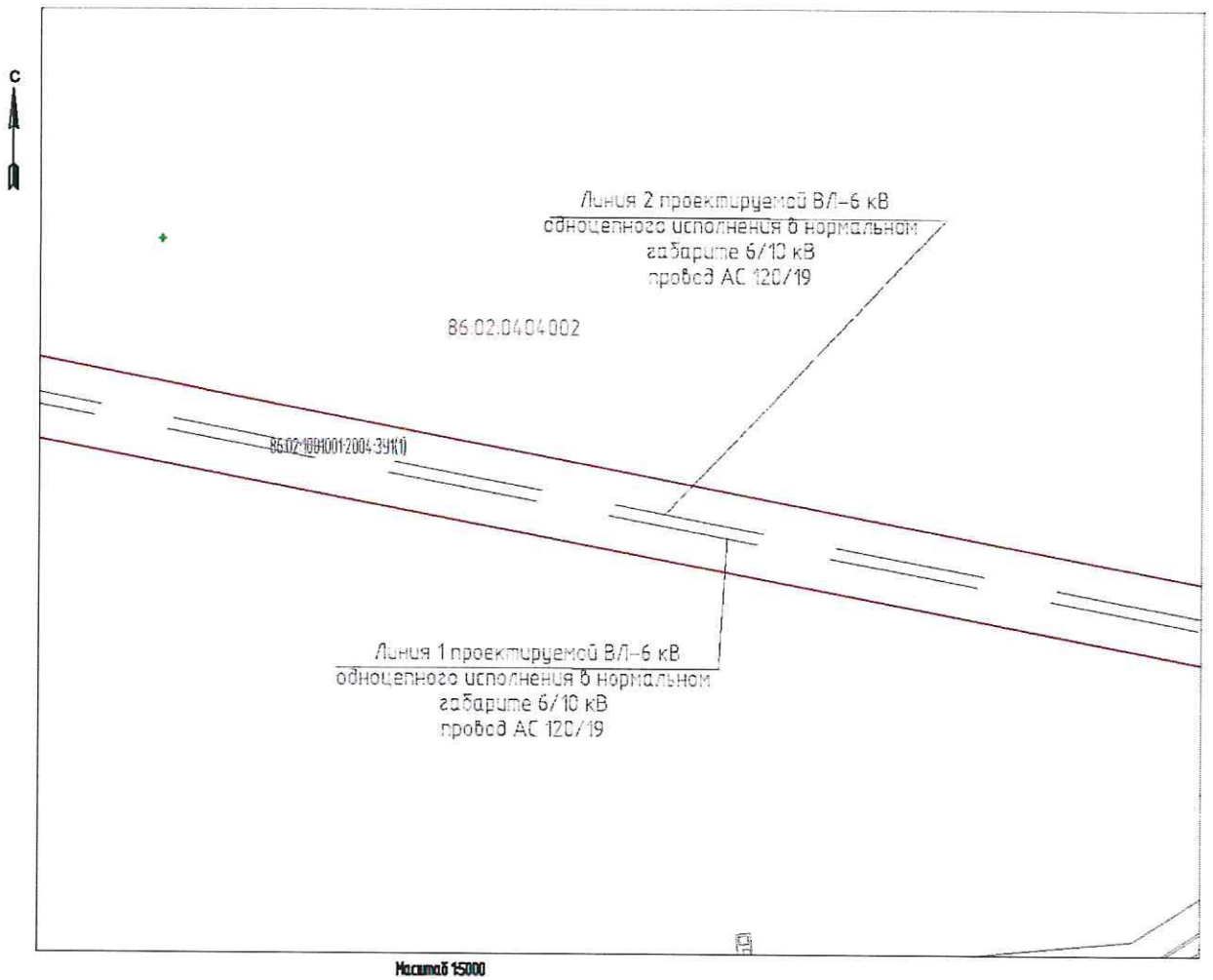
Схема расположения листов



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Проектируемый напорный нефтепровод | | 86:02:0404002 Граница и номер кадастрового квартала |
| | Проектируемый кабель ВОЛС | | Границы образуемых земельных участков |
| | Проектируемая ВЛ | | 86:02:1001001:2004:391 Обозначение образуемых земельных участков |
| | Красные линии и границы зон планируемого размещения объекта | | ●1 Обозначение характерной точки образуемых земельных участков |
| | Граница муниципальных образований | | :10 Граница и кадастровый номер земельного участка, прошедшего ПКУ |

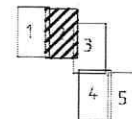
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Примечания:

- 1 Система координат ИСК-86.
- 2 Система высот Балтийская.
- 3 Сплошные горизонтальны проведены через 0,5 м.

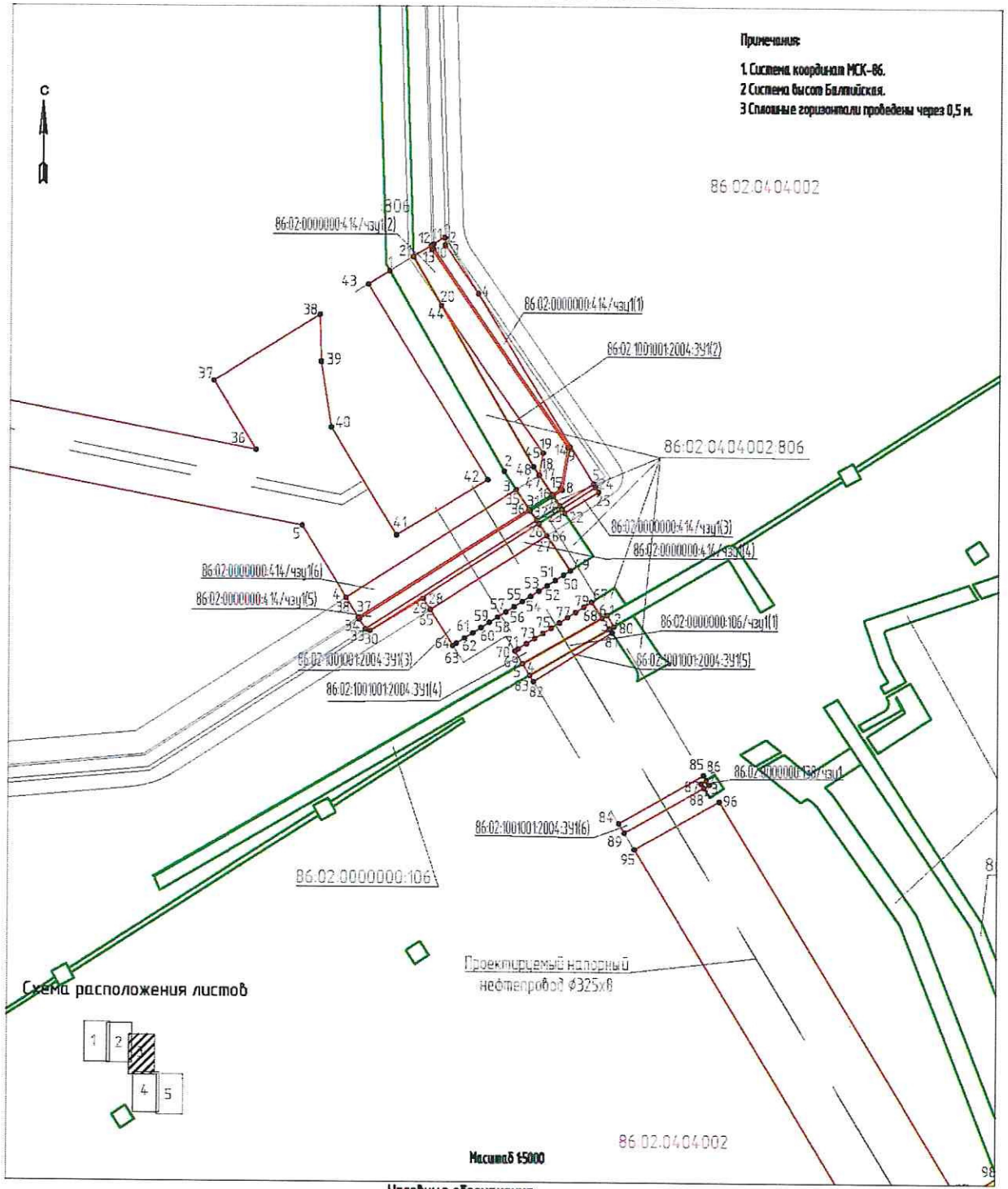
Схема расположения листов



Условные обозначения:

	Проектируемый напорный нефтепровод		86.02.04.04.002 Граница и номер кадастрового квартала
	Проектируемый кабель ВОЛС		Границы образуемых земельных участков
	Проектируемая ВЛ		86.02.106.1001.2004.39(К1) Обозначение образуемых земельных участков
	Красные линии и границы зон планируемого размещения объекта		●1 Обозначение характерной точки образуемых земельных участков
	Граница муниципальных образований		:10 Граница и кадастровый номер земельного участка, прошедшего ГКУ

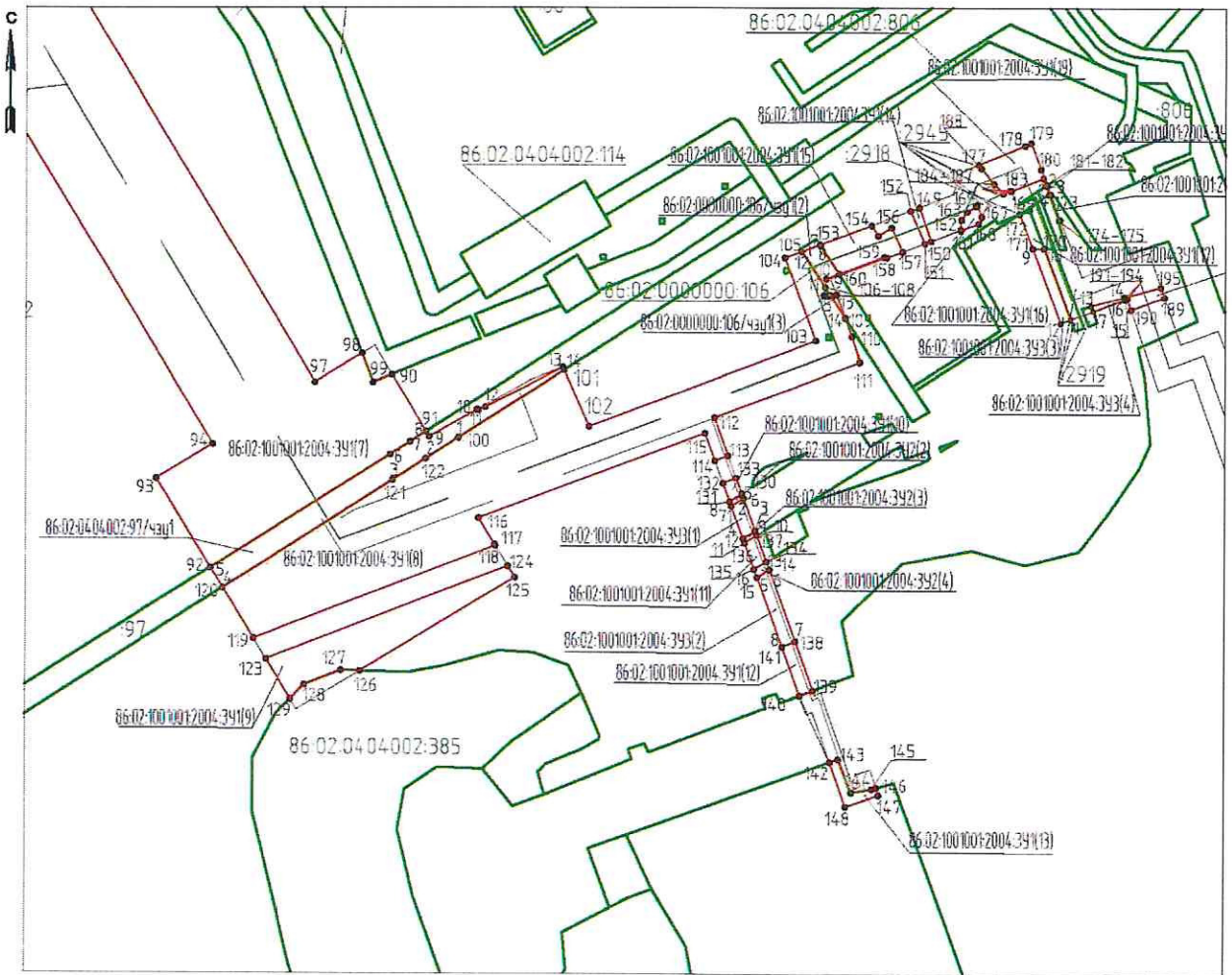
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- | | | | | |
|--|---|--|--------------------------|--|
| | Проектируемый напорный нефтепровод | | 86.02.04.04.002 | Граница и номер кадастрового квартала |
| | Проектируемый кабель ВОЛС | | | Границы образуемых земельных участков |
| | Проектируемая ВЛ | | 86.02.1001001.2004.39(1) | Обозначение образуемых земельных участков |
| | Красные линии и границы зон планируемого размещения объекта | | 1 | Обозначение характерной точки образуемых земельных участков |
| | Граница муниципальных образований | | 10 | Граница и кадастровый номер земельного участка, прошедшего ГКУ |

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

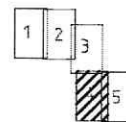


Масштаб 15000

Примечания:

- 1 Система координат ИСК-86.
- 2 Система высот Балтийская.
- 3 Сплошные горизонтальные пробыны через 0,5 м.

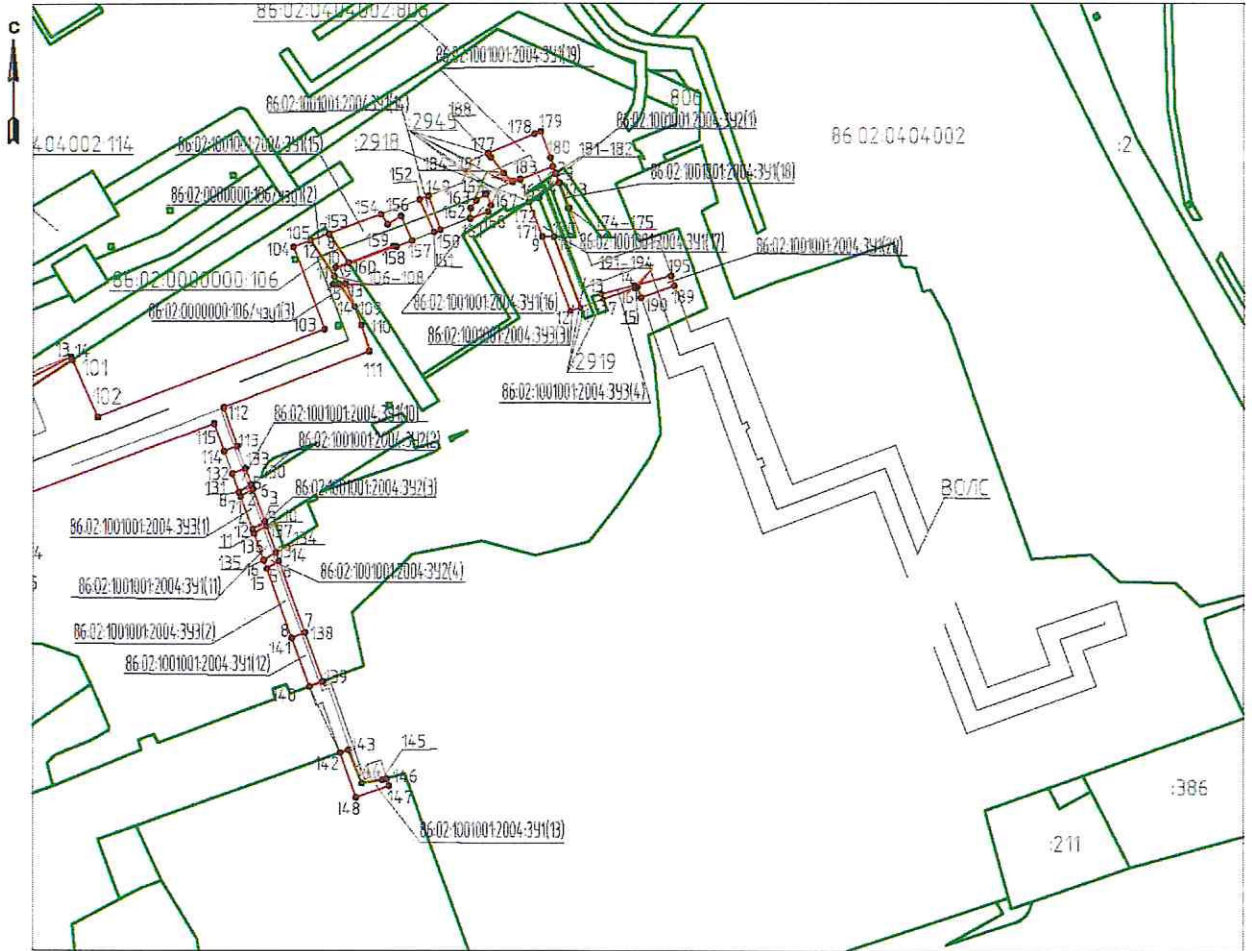
Схема расположения листов



Условные обозначения:

	Проектируемый напорный нефтепровод		86:02:04:04:002 Граница и номер кадастрового квартала
	Проектируемый кабель ВОЛС		Границы образуемых земельных участков
	Проектируемая ВЛ		86:02:100:100:12004:391(1) Обозначение образуемых земельных участков
	Красные линии и границы зон планируемого размещения объекта		●1 Обозначение характерной точки образуемых земельных участков
	Граница муниципальных образований		:10 Граница и кадастровый номер земельного участка, прошедшего ГКУ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

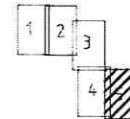


Масштаб 1:5000

Примечания:

- 1 Система координат МСК-86.
- 2 Система высот Балтийская.
- 3 Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м.

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Проектируемый напорный нефтепровод | | Граница и номер кадастрового квартала |
| | Проектируемый кабель ВОЛС | | Границы образуемых земельных участков |
| | Проектируемая ВЛ | | Обозначение образуемых земельных участков |
| | Красные линии и границы зон планируемого размещения объекта | | Обозначение характерной точки образуемых земельных участков |
| | Граница муниципальных образований | | Граница и кадастровый номер земельного участка, прошедшего ГКУ |